

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2564/2015

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza VILA-GRUPA d.o.o u stečaju

Adresa: Zagreb, Ogulinska 50

OIB: 02241878723

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.02.2021. god. imenovan sam za stečajnog upravitelja, tako je određen je upis u sudski registar Trgovačkog suda Stečajne mase iza dužnika VILA-GRUPA d.o.o u stečaju sa sjedištem stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Karlovac, Martina Gambona 4.

II. Od strane sudskog vještaka Petračić -Projekt d.o.o. iz Karlovca, Domobraska 3. izrađen je procjembeni elaborat za nekretninu.

III. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi BREGANA, ulica Ksavera Šandora Gjalskog stan br.3. koji je upisan pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Suvlasnički dio 119/1000

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) : Upisana u
ZK uložak 1763 Katastarska Općina : 337056 BREGANA ;
broj katastarske čestice 1312
Trosobni stan koji se sastoji od :
hodnik, soba, kuhinja/ blagovaona, dnevni boravak, kupaoonica,
hodnik, soba, soba, hodnik.

Vlastovnica : Suvlasnički dio : 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Stan br.6. na katu ukupne korisne površine od 58,52 m², garažno mjesto oznake G1, u podrumu (stvarne površine 12,63 m²) i parkirališno mjesto P2 na parceli (stvarne površine 11,50 m²)

Teretovnica: Zapis 02.03.2011 broj Z-876/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj 116-53030763 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. Veljače 2011. Solemiziranog uknjižuj se pravo zalogu za iznos glavnice od 55.000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, u skladu s odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom otplate u 360 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D:D: OIB: 14036333877 Slavenska Avenija 6 Zagreb.

IV. Utvrđena vrijednost procijenjene nekretnine po sudskom vještaku Petračić –projekt d.o.o Karlovac, Domobraska 3. iznosi

71.100,00 EUR ili 538.000,00 kn.

V. Nakon upisa dužnika u Registar suda kojem je određen OIB: 02241878723 stečajna masa iza VILA-GRUPA d.o.o u stečaju.

Kod Karlovačke Banke d.d.d Karlovac otvoren je transakcijski račun

IBAN: HR26 2400 0081 1104 7935 4

VI. 01.03.2021g potpisan je Ugovor o najmu za nekretninu (koja čini stečajnu masu) na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3. na određeno vrijeme do prodaje nekretnine kako sud odredi .i zaključenja stečajnog postupka.

Mjesečni najam iznosi 760,00 kn .

Najmoprimac je dužan plaćati sve režijske troškove .

Najmoprimac će do prodaje stana osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

VII. Sud je 03.01.2022 god pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana osam dana nakon objave na e-oglasnoj ploči suda. Istim rješenjem određeno je da se o1.03.2022 održi ispitno i izvještajno ročište.

VIII: Pristigle tražbine vjerovnika

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

1. RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA ,PODRUČNI URED ZAGREB
Adresa:Zagreb,Avenija Dubrovnik 32.

Tražbina : 114.663,49 kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

- 2 RH M INISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA ,PODRUČNI URED ZAGREB
Zagreb,Avenija Dubrovnik 32.

Tražbina: 85.348,20 kn

3. HEP ELEKTRA d.o.o Zagreb,Savska cesta 41

Tražbina: 187,87 kn

4. ADDIKO BANK d.d.
(prije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.)

Adresa: Slavonska avenija 6 Zagreb

Tražbina : 346.963,16 kn

RAZLUČNI VJEROVNIK

1. RH M INISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA ,PODRUČNI URED ZAGREB
Zagreb,Avenija Dubrovnik 32.

Tražbina.: 74.545,76 kn

IX. STANJE na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 11.02.2022 god.

U Karlovcu 11.02.2022 g

Stečajni upravitelj:
Tomislav Morsan dipl.oec